

inct office premium



Inhoudstabel

Ev	olutie van het product	3
1	. Cadgis – nieuwe website	3
2	. Documenten	3
3	. eRegistration	3
4	. Fusie van de gemeenten	4
5	. Goederenfiche	4
6	. Inotmaps (only Premium)	6
7	. Nieuwe logo's	7
8	. Opzoeking kadaster	7
9	. Opzoeking rijksregister	9
1	0. Inlezen identiteitskaart	9
1	1. Outlook-balk (only Premium)	9
1	2. Post-akte taken	9
1	3. Repertorium	10
1	4. Toevoegen document in het subdossier	10
1	5. Knop "Aanmaak subdossier"	10
1	6. Bedragen van het subdossier	10
1	7. Werkblad	11
1	8. Word – kader met wijzigingen	11
С	orrectie bugs	12



Evolutie van het product

1. Cadgis – nieuwe website

inot opent nu de nieuwe website van Cadgis bij de opzoeking vanuit de internetformulieren.



2. Documenten

A. Bij de documenten wordt nu ook de datum en het tijdstip van laatste wijziging vermeld.

= 🥰 🕕	Verkoop Mertens \ Verschueren	20/02/2020	25/02/2020 09:23:00
eD	Mertens \ Verschueren		
- 📆	Uitgifte van de akte op 24/02/2020 Naar 09:15		
- .	FICHE DÉCOMPTE Mertens Dries (VERKOOP test 2.7 - 19/02/2020)		
	repertorium VERKOOP - Akte 100061701	23/02/2020	24/02/2020 15:45:00
	1 - Brief Blanco De heer Mertens Dries	22/02/2020	24/02/2020 15:28:00

B. Het is nu mogelijk om meerdere document in één keer te dupliceren of verwijderen

Door de verschillende documenten links te selecteren, krijgt u bovenaan de mogelijkheid om deze in één keer te dupliceren of te verwijderen.

÷	Doc un	nenten		Dupliceren	🗙 Verwijderen	≼ iNotScan	 Alle 	⊖ Akten	⊖ Brieven	0
	_		E DB	Repert.nr.	Datum akte	Onderwerp				
0\$0	~					1 - Brief Blanco D	e heer M	ertens Dries	5	
- B	~					1 - Verkoop - aan	ivraag inli	chtingen a	an verkoper	Me
- B	~					1 - Verkoop - aan	ivraag inli	chtingen a	an verkoper	De
						1 - Brief Blanco M	evrouw V	erschuerer	n Ann-Sophi	ie

3. eRegistration

Er is nu de mogelijkheid om ook het uur van de akte mee te sturen naar eRegistration.

Het uur dient ingevuld te worden tijdens het ondertekenen van de akte.

Datum akte	
Tijdstip	00:00
Officieel rep.	
Туре	Akte 🗸
B/M	Minuut
	Aanwezigheid van de akte in het officieel repertorium

Integratie van de nieuwe type akten voor de digitale volmacht.



4.

Fusie van de gemeenten

Er is nu een betere vermelding van de gefusioneerde gemeenten van begin 2019.

3900		Overpelt	-	× 1
CP	Ville			
3900	Ove	rpelt - nl		
3900	Pelt	- nl [>= 01/01/2019 - Overpelt]		

5. Goederenfiche

A. In de fiche "complex" en "residentie" is het nu mogelijk om de "syndicus" toe te voegen. Na het toevoegen van een lot uit een residentie wordt deze partij automatisch toegevoegd in het dossier.

÷.	Postcode 8000	Stad Brugge				C ×
*	Syndicus					
≁	VME					•
iМ	Kadastrale afd	eling				
ŵ	BRUGGE 1	AFD	~	Plan ref : Afd	Plan ref : Nr	Artikel Nr

B. In de fiche "complex" en "residentie" is het nu mogelijk om de "vereniging van mede-eigendom" toe te voegen. Na het toevoegen van een lot uit een residentie wordt deze partij automatisch toegevoegd in het dossier.

5	Postcode 8000	Stad Brugge		c ×
I	Syndicus			
	VME			
	Kadastrale afd	eling		

C. Er is een nieuw tabblad "subdossiers" waarin je terugvindt in welke subdossiers het onroerend goed gelinkt is.



D. Er zijn nu 2 mogelijkheden voor de oorsprong van eigendom Beide variabelen zijn beschikbaar in CréAct om toe te voegen in de akten.

Besc	hrijving NL	Beschrijving	Stedenbouw	Oorsprong	30-jarige oorsprong	Erfdienstbaarheden	Basisakte
NL	× 6 6 6 4 +			" <u></u>	≝ ≣ B I	<u>U</u> S × ₂ × ²]	×
FR	Stijl - Opmaak	- 185- G		∞	Ω 🔀 🗐 🗎 Βι	oncode	



Assistent om Word variabelen aan te ma	ık
Toevoeq Sluiten	
Selecteer een type variabele in de combobox, selecte	er
Stap 1 > Selectie van de variabele	
Favorieten Model goederen 💌	
01) Volledige beschrijving	•
02) Volledige beschrijving met loten	
03) Volledig adres	
04) Beschrijving repertorium	
05) Straat van het goed	
06) Kadastrale referenties	
07) Oorsprong van eigendom	
08) Oorsprong van eigendom NL	
09) 30-jarige oorsprong van eigendom	
10) 30-jarige oorsprong van eigendom NL	=

E. Er is nu een extra tabblad "basisakte" (in de fiche mede-eigendom) en een extra tabblad "verkavelingsakte (in de fiche verkaveling) om de gegevens hierover in te geven. In CréAct vindt u de betreffende code terug.





F. Er is een knop extra om de "gegevens volgens kadaster" te kopiëren naar de "gegevens volgens titel".

+	Volgorde	Sec.	Nummer	Туре	Ter plaatse genaamd	KI	ha	are	са	m²
С	1	А	256B3P0000			550,00	0	8	50	850
						550	0	8	50	850
Volg	ens titel									
'olg F	ens titel Volgorde	Sec.	Nummer	Туре	Ter plaatse genaamd	кі	ha	are	са	m²

G. Het is nu mogelijk om de "aard van het goed" te wijzigen.

Klik in de lijst van goederen op het adres van het goed, zodat de fiche zich opent aan de rechterkant.

Op de bovenste balk ziet u "Het type wijzigen".

Hiermee kan u het type wijzigen van "terrein" naar bv "bebouwde eigendom".





Opgelet: wanneer u een residentie of complex wijzigt naar een perceel grond of bebouwde eigendom, verlies je alle loten!

6. Inotmaps (only Premium)

Vanaf nu is er de mogelijkheid om verschillende kaarten op te zoeken en te bundelen in één PDF.

Deze functionaliteit is volledig **GRATIS** binnen het **PREMIUM**-pakket, ongeacht het aantal opzoekingen.

U kan de opzoeking starten vanuit het dossier of vanuit de goederenfiche. De opzoeking voor een perceel in Vlaanderen kan gebeuren op adres of op capakey (kadastrale gegevens: afdeling + sectie + kadastraal nummer). De opzoeking voor een perceel in Wallonië kan voorlopig enkel op capakey.





De persoon die admin-rechten heeft op kantoor kan bepalen welke kaarten standaard zullen aangevinkt zijn bij het starten van de opzoeking. De beheerder heeft dan nog steeds de keuze om bepaalde kaart af te vinken of aan te vinken.

2	Parameteering	
reking	Regio	
9 menten	Waandeen Watorie	
¢ F etrering	Maps	8
	Grootschafig Referentiebestand	
	☑ Kadaster	
	R OVAM	
	Basiskaart, luchtfoto en adres > Luchtfoto's > Middenschalig, winteropnamen	
	Ø ☑ Bouwen en wonen > Recht van voorkoop afbakeningen	
	Ø ☑ Bouwen en wonen > Ruimtelijke ordening	
	Cultuur, sport en toerisme > Cultuur en erfgoed	
	G 🖬 Grenzen > Polders en Wateringen	
	O ☑ Natuur en milieu > Bos	
	Q ☑ Natuur en milieu > Jacht	
	© ☑ Natuur en milieu > Landschap	
	O 🗹 Natuur on milieu > Natuur	
	O ☑ Natuur en milieu > Water	
	Ø ☑ Historische kaarten	

Je kan een video met de nodige uitleg omtrent deze nieuwe module bekijken via deze link:

https://www.youtube.com/watch?v=VilbR91Fk7o&feature=youtu.be

7. Nieuwe logo's



inct office

8. Opzoeking kadaster

A. Mogelijkheid tot het kiezen van het subtype in de opzoeking

Bij het aanmaken of bijwerken van een onroerend goed via de opzoeking kadaster kan je onmiddellijk het type (woonhuis, handelshuis, ...) ook aanduiden.

Goed inot		
Туре	Bebouwde eigendom	•
Sub type	Woonhuis	•

B. Knop "verzenden" verplaatst

Bij de 'aanvraag OVAM', 'aanvraag kadastraal uittreksel' en 'aanvraag BDES is de knop 'verzenden' verplaatst voor een betere zichtbaarheid.



inenaar van de aangegeven nercelen en van de aannalende nercelen

Vorige Verzenden Volgende 📦	
-----------------------------	--

C. Gegevens van het appartement, de kelder, .. nu zichtbaar

In het resultaat van de opzoeking zijn de extra gegevens van de medeeigendom nu zichtbaar.

Adres	
ANTWERPSESTWG 50 (A3/L/K3L)	
ANTWERPSESTWG 50 (S5)	

D. Straat en nummer worden nu correcter geplaatst bij de opzoeking

De straatnaam wordt automatisch in kleine letters overgenomen en het huisnummer wordt in het correcte kader geplaatst.

Adres 1	Antwerpsestwg	NR.	50	~

E. Opzoeking op kadastrale nummer

De opzoeking op kadastraal nummer is nu mogelijk vanuit inot.

O Kadastrale afdeling	
Kadastrale afdeling	
Sectie	
Perceelnummer	

F. Attest 'klein beschrijf' en/of gedeeltelijke teruggave van de registratierechten (enkel voor Wallonië)

Het is nu mogelijk om vanuit de opzoeking kadaster het attest te bekomen. Dit geldt enkel voor percelen gelegen in Wallonië.

eel	Opp.	Klass. Plan		DES-plai	Klein beschrijf
		0001			
4P	290,00	0001	1	1	

G. Als u nu klikt op het kadastraal plan in inot zal u rechtstreeks doorgestuurd worden naar Cadgis. Aangezien Fednot de plannen die wij tot nu aanleverden niet meer ondersteunt, zijn wij genoodzaakt om u naar Cadgis te sturen (zoals op het e-notariaat). In de volgende versie



van inot (2.7.1) zal het terug mogelijk zijn om het plan automatisch in inot te krijgen via een eigen ontworpen link vanop Cadgis.

9. Opzoeking rijksregister

In inot 2.7 is er een volledig nieuwe versie van de opzoeking rijksregister. Je kan een video met de nodige uitleg omtrent deze nieuwe opzoeking bekijken via deze link:

https://www.youtube.com/watch?v=8Rx1csoXs3U&feature=youtu.be

10. Inlezen identiteitskaart

Het kader van het inlezen van de identiteitskaart is gewijzigd. Dit kader kreeg dezelfde look als de nieuwe opzoeking rijksregister.

<u>Opgelet</u>: bij het inlezen van meerdere identiteitskaarten dien je eerst de eerste af te werken alvorens de volgende kaart in de kaartlezer te steken.

Γ		×
	Gelieve eerst de openstaande ingelezen elD af te werken	
	ОК	

11. Outlook-balk (only Premium)

A. Het is nu mogelijk om ook de mails die reeds opgeslaan zijn, te linken aan een nieuwe mail.



B. De e-mailadressen van "derden" zijn nu ook zichtbaar.

12. Post-akte taken

De post-akte-taak "aanvullende hyp. staat" werd toegevoegd.



13. Repertorium

Er zijn wat wijzigingen gebeurd aan de opmaak van het repertorium waardoor het probleem met de kolommen die de lay-out veranderden, opgelost is.

14. Toevoegen document in het subdossier

Wanneer u nu een document toevoegt in het subdossier, worden de initialen van de beheerder die het document toevoegt naast het documenten geplaatst in plaats van de initialen van de beheerder van het dossier.

15. Knop "Aanmaak subdossier"

De knop "Aanmaak subdossier" reageert nu niet meer wanneer u er met uw cursor over beweegt. Om de knop nu te activeren dient u erop te klikken.



16. Bedragen van het subdossier

Drie extra bedragen met hun variabele in CréAct om toe te voegen aan de akte.

Detail van	de bedragen	
	Туре	Bedrag
	Opleg ^	0,00
	Bedrag krediet	0,00
	Prijs onroerende goederen	0,00

Assistent om Word variabelen aan te n	nake
Toevoeg Sluiten	
Selecteer een type variabele in de comboboy, selec	teer d
Selecteer een type vanabele in de combobox, selec	ceer u
Stap 1 > Selectie van de variabele	
Favorieten Model dossier 🔹	
03) Hoordbedrag	
04) Bedrag Dijnorigneden	
05) Foldalbeurag	
00) Bedrag van het voorschot	
08) Voordelen	
09) Opleg	
10) Prijs van de constructie	
11) Schatting	
12) Prijs van de grond	
13) Verkoopwaarde	=
14) Lasten	
15) Nota aan de brief	
16) Gemeente van het kantoor	
17) Postcode van het kantoor	
18) Straat van het kantoor	
19) Nummer van het kantoor	
20) BTW-nummer van het kantoor	
21) Prijs onroerende goederen	
22) Bedrag krediet	-



17. Werkblad

In het werkblad is er een belangrijke wijziging om het gebruik ervan vlotter te laten verlopen.

U kan nu meerdere taken aanvinken en de datum van uitvoeren of afsluiten in één keer toevoegen. Ook het verwijderen van meerdere taken in één beweging is nu mogelijk.

Wer	kbla d	Docum	enten (37)) E-mails (4) Eveneme	nten (2) Bestede tijd						
+ Ì	Form	naliteit	en vóór de	eakte 📀	Onderteken	en van de akte 🥑 🛛 Formaliteiten na de a	kte 📀			26/03/2020	😂 Uitvoeren 🛛 🏹 Afsluiten	🗙 Verwijderen
		_										
F	ormal	iteite	en vóór	de akte		🚫 [Te doen 17 / 20 element(en)] 🔲 /	Afsluiten Een taal	< toevoegen				
			EDB	Uitgev	Afgesl	Naam	Wie	Uitgevoer	Afgesl	oten op Autom	atisch ge Geldigheid	
	ŧ	1-COM	PROMIS OF	PGEMAAKT DO	OOR HET KAN	TOOR [Uitgevoerd] 🗌 Afsluiten Een taa	k toevoegen					
		2-IN A	LLE GEVALI	LEN		[Te doen 17 / 17 element(en)]	Afsluiten Een taal	k toevoegen				
3	<u>ک</u> 😒					Ontvangstbevestiging van het dossier aan de	onbepaald(e)	✓			09/04/2020	
3	<u>م</u>					Ontvangstbevestiging van het dossier aan de	onbepaald(e)	✓	8		09/04/2020	
3	ર્જ √		÷.			Ontvangstbevestiging van het dossier aan de	onbepaald(e)	× 1	8			
3	ે 🗸					Contact nemen met de tussenkomende Notari	onbepaald(e)	✓			09/04/2020	
						Opzoeking (30-jarige) hypothecaire staat	onbepaald(e)	✓			26/05/2020	
		\diamond	ASP			Sociale & Fiscale notificaties	onbepaald(e)	× 1	=	09/04/2	2020 26/06/2020	

Eerst kan u verschillende taken links te selecteren.

Daarna vult u de gewenste datum in en klikt u op:

- Uitvoeren => alle taken zullen aangevinkt worden met als datum van uitvoering, de ingevulde datum
- Afsluiten => alle taken zullen aangevinkt worden met als datum van afsluiten, de ingevulde datum

Na het aanvinken van de verschillende taken links kan u ook kiezen voor "verwijderen". Alle aangevinkte taken zullen verwijderd worden uit het werkblad van dit dossier (niet uit het algemeen model).

18. Word – kader met wijzigingen

Het kader dat zich soms opent in Word wanneer de gegevens in het dossier gewijzigd zijn, zal niet meer verschijnen.

Indien u dit wel wenst, dient u terug contact op te nemen met ons.

i) Aktenr 160466713 - Vlaams Woningfonds - kredietope 🗕 🗖 🗙
De applicatie heeft de volgende wijzigingen gedetecteerd sinds de laatste keer dat uw akte werd opgeslaan :
B - U 02 n+2 : Bepaalde gegevens van Mw Amélie Annie LARANUEIRA-TORRES werden gewijzigd
○ 🗸 ik wil deze wijzigingen in mijn akte integreren
Het raster en de inhoud van de akte zullen worden gewijzigd indien nodig om rekening te houden met de bovenstaande wijzigingen
○ 🗙 ik wil deze wijzigingen niet integreren in mijn akte
Het raster en de inhoud van de akte zullen niet worden gewijzigd. De wijzipingen aangebracht voor de goederen zullen niet naar de server worden doorgestuurd zolang u hun laatste update niet hebt ontvangen
Doorgaan 🗃



Correctie bugs

Opzoekingen:

- Correctie van bepaalde gemeenten in de opzoeking SFB
- De opzoeking Cadgis wordt nu gedaan op de nieuwe website
- Correctie waarbij inot blokkeerde na een opzoeking CRH

Opzoeking kadaster:

- Correctie waarbij de resultaten niet konden uitgeklapt worden
- Correctie waarbij de conversie van de oppervlakte niet correct was

Outlook:

- Correctie waarbij het blauwe icoontje niet systematisch in outlook verscheen na het bewaren van een e-mail
- Correctie van een probleem bij de conversie naar PDF
- Correctie waarbij de bestandsnaam afgekort werd wanneer er cijfers in voorkwamen
- Correctie waarbij niet alle bijlagen in 1x bewaard werden

PDF Addin:

- Documenten kunnen nu op meerdere plaatsen bewaard worden
- Er kan nu ook gezocht worden op repertoriumnummer
- De lijst van dossiers zijn nu de laatste geopende per medewerker

(Sub)-Dossier

- Correctie waarbij toegevoegde gegevens in het kader van de eRegistratie niet overgenomen werden op de fiche
- Correctie waarbij het adres dubbel vermeld werd in de brieven
- Correctie waarbij het dossier niet kon geopend worden na het inlezen van de identiteitskaart
- Correctie waarbij de status van het dossier en datum van de akte ook zichtbaar waren in een gedupliceerd dossier
- Correctie waarbij de nummering van de dossier met volgnummering niet klopte
- Correctie waarbij een akte niet meer opende nadat het model in CréAct verwijderd was
- Correctie waarbij de wettelijk samenwonende partner niet meegenomen werd in de repertoriumtekst

Correctie waarbij het verplaatsen van een afspraak in de agenda een foutmelding gaf

Snellere opzoeking van dossiers / cliënten / goederen in de e-documenten

Correctie waarbij er geen visualisatie was van de stempels in Exped'inot alvorens deze te plakken

Correctie waarbij het subtype van het goed niet bewaard werd

Correctie waarbij het formaat van bepaalde akten niet geopend konden worden op iPhone

Diverse correcties